

Số: /QĐ-BTNMT

Hà Nội, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Sân golf 36 hố và khu phụ trợ” tại xã Tượng Lĩnh, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam

BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 36/2017/NĐ-CP ngày 04 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29 tháng 5 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Sân golf 36 hố và khu phụ trợ” tại xã Tượng Lĩnh, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam;

Xét nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Sân golf 36 hố và khu phụ trợ” tại xã Tượng Lĩnh, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam đã được chỉnh sửa, bổ sung gửi kèm theo Văn bản số 86/GTĐ-CV ngày 21 tháng 5 năm 2019 của Công ty cổ phần phát triển golf Thiên Đường;

Xét đề nghị của Tổng Cục trưởng Tổng cục Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Sân golf 36 hố và khu phụ trợ” tại xã Tượng Lĩnh, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam (sau đây gọi là Dự án) của Công ty cổ phần phát triển golf Thiên Đường (sau đây gọi là Chủ dự án) với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Phạm vi, quy mô, công suất của Dự án:

Dự án được đầu tư trên khu đất có tổng diện tích 1.914.438,5 m² (191,443 ha), trong đó diện tích đất thực hiện sân golf là 1.861.014,79 m² (186,101 ha) và đất ngoài sân golf 53.423,71 m² (5,342 ha), bao gồm các hạng mục chính như sau:

- Khu vực sân golf:

+ Khu dịch vụ điều hành, khách sạn;

+ Khu vực các đường golf.

- Các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật:

+ Khu biệt thự nghỉ dưỡng cho thuê;

+ Bãi đỗ xe, kho lưu chứa chất thải, nhà bảo trì, kho chứa phân bón và thuốc bảo vệ thực vật, hệ thống giao thông nội bộ, hệ thống cấp điện, hệ thống thông tin liên lạc, hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước, hệ thống hồ sinh học kết hợp cảnh quan gồm mười hai (12) hồ có tổng diện tích 138.461,49 m² (13,846 ha);

+ Hệ thống xử lý nước thải của Dự án gồm: hai (02) trạm xử lý nước thải sinh hoạt (công suất xử lý: 72 m³/ngày.đêm và 240 m³/ngày.đêm) và hệ thống 36 hố lắng xử lý nước mưa chảy tràn và nước tưới cỏ dư dọc theo 36 hố golf.

Các hạng mục công trình của Dự án được mô tả trong báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt kèm theo Quyết định này.

Phạm vi của báo cáo đánh giá tác động môi trường này không bao gồm hoạt động khai thác, vận chuyển các loại nguyên liệu, vật liệu phục vụ Dự án.

2. Yêu cầu về bảo vệ môi trường đối với Dự án:

2.1. Thực hiện các biện pháp kỹ thuật và tổ chức thi công xây dựng phù hợp để hạn chế tối đa những tác động bất lợi, không gây ảnh hưởng đến môi trường cảnh quan và công trình văn hóa được bảo tồn, giữ nguyên trạng trong khu vực Dự án;

2.2. Thu gom, phân loại, lưu giữ, vận chuyển và xử lý toàn bộ các loại chất thải rắn và chất thải nguy hại trong quá trình thi công xây dựng và vận hành Dự án theo quy định tại Nghị định số 38/2015/NĐ-CP ngày 24 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất thải và phế liệu, Thông tư số 36/2015/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quản lý chất thải nguy hại.

2.3. Trong giai đoạn xây dựng và vận hành Dự án, thực hiện các biện pháp tổ chức thi công và các giải pháp kỹ thuật phù hợp, giảm thiểu tác động đến các đối tượng tự nhiên, kinh tế - xã hội khu vực lân cận Dự án, bảo đảm tuân thủ QCVN 05:2013/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng không khí xung quanh, QCVN 06:2009/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về một số chất độc hại trong không khí xung quanh, QCVN 26:2010/BTNMT -

Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếng ồn và QCVN 27:2010/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về độ rung.

2.4. Thu gom và xử lý toàn bộ nước thải sinh hoạt của Dự án đạt QCVN 14:2008/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt, cột A trước khi dẫn về hệ thống hồ sinh học kết hợp cảnh quan trong khu vực Dự án; thu gom và xử lý nước mưa chảy tràn và nước tưới cỏ dư từ khu vực sân golf về hệ thống hồ sinh học kết hợp cảnh quan đạt QCVN 40:2011/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải công nghiệp, cột A để tuần hoàn và tái sử dụng cho tưới cỏ, cây xanh và không xả nước thải ra môi trường xung quanh Dự án; đảm bảo toàn bộ lượng nước chảy tràn từ hệ thống hồ sinh học kết hợp cảnh quan đạt QCVN 40:2011/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải công nghiệp, cột A với hệ số $K_q = 1,0$ và $K_f = 1,0$ trước khi thải ra sông Đáy trong trường hợp bất buộc thoát nước chảy tràn.

2.5. Quản lý và sử dụng hóa chất bảo vệ thực vật, phân bón và các loại hóa chất khác theo đúng quy định của pháp luật nhằm bảo đảm an toàn, sức khỏe cho cán bộ, công nhân tham gia vận hành Dự án, khách du lịch, cộng đồng dân cư xung quanh và môi trường khu vực.

2.6. Thực hiện chương trình giáo dục, nâng cao nhận thức về bảo vệ môi trường, bảo vệ các giá trị văn hóa, cảnh quan và tài nguyên rừng với đội ngũ cán bộ và công nhân tham gia thi công, vận hành Dự án và đối với khách du lịch.

2.7. Thực hiện nghiêm túc chương trình giám sát môi trường và các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường của Dự án như đã đề xuất trong báo cáo đánh giá tác động môi trường; số liệu giám sát phải được cập nhật và lưu giữ để cơ quan quản lý nhà nước kiểm tra.

3. Các điều kiện kèm theo:

3.1. Chỉ được triển khai thực hiện Dự án khi được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất, giao đất theo quy định.

3.2. Bảo đảm tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, khoáng sản, xây dựng, lâm nghiệp, tài nguyên nước và các quy hoạch có liên quan trong toàn bộ các hoạt động của Dự án.

3.3. Tuân thủ nghiêm các quy định pháp luật về quản lý, bảo vệ, phát triển và sử dụng rừng, bảo đảm giữ nguyên trạng diện tích rừng tự nhiên phòng hộ và rừng sản xuất (rừng trồng) trong diện tích quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 của Dự án làm phòng hộ, cảnh quan, không tác động; thực hiện nghiêm túc Nghị quyết số 71/NQ-CP ngày 08 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ Ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Chỉ thị 13-CT/TW ngày 12 tháng 01 năm 2017 của Ban Bí thư Trung ương Đảng về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý, bảo vệ và phát triển rừng.

3.4. Lập phương án và thực hiện các biện pháp phòng ngừa, ứng phó sự

cổ sạt lở, ngập tràn, sự cố với các hồ sinh học, sự cố hóa chất và các sự cố môi trường khác phát sinh trong quá trình xây dựng và vận hành Dự án; tuân thủ các yêu cầu về an toàn lao động, vệ sinh công nghiệp, phòng chống cháy, nổ trong quá trình thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật; chỉ được phép đổ thải chất thải rắn phát sinh từ các hoạt động của Dự án vào các vị trí được chấp thuận bởi chính quyền địa phương và các đơn vị liên quan.

3.5. Sử dụng các giống cỏ, cây trồng, các loại thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, chế phẩm sinh học được phép sử dụng và lưu hành tại Việt Nam theo quy định pháp luật.

3.6. Thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về quản lý và thực hiện công tác rà phá bom, mìn, vật nổ trong giai đoạn chuẩn bị, thi công xây dựng Dự án.

Điều 2. Chủ dự án có trách nhiệm:

1. Lập và gửi kế hoạch quản lý môi trường của Dự án để niêm yết công khai theo quy định pháp luật.

2. Thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường, các điều kiện nêu tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định này và các nội dung bảo vệ môi trường khác đã đề xuất trong báo cáo đánh giá tác động môi trường.

3. Trong quá trình thực hiện nếu Dự án có những thay đổi so với báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, Chủ dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 4. Ủy nhiệm Tổng cục Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam thực hiện kiểm tra các nội dung bảo vệ môi trường trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Công ty cổ phần phát triển golf Thiên Đường;
- Bộ trưởng Trần Hồng Hà (để báo cáo);
- UBND tỉnh Hà Nam;
- Sở TN&MT tỉnh Hà Nam;
- Lưu: VT, VPMC, TCMT(05).BT15.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Võ Tuấn Nhân