

Số: /QĐ-BTNMT

Hà Nội, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án
“Khu nghỉ dưỡng Mù Cang Chải Resort” tại thị trấn Mù Cang Chải,
huyện Mù Cang Chải, tỉnh Yên Bái**

BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17 tháng 11 năm 2010;

Căn cứ Nghị định số 36/2017/NĐ-CP ngày 04 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 19/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29 tháng 5 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Khu nghỉ dưỡng Mù Cang Chải Resort” họp ngày 09 tháng 4 năm 2019 tại Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Khu nghỉ dưỡng Mù Cang Chải Resort” đã được chỉnh sửa, bổ sung gửi kèm theo Văn bản giải trình số 28.CV/2019 ngày 16 tháng 4 năm 2019 của Công ty cổ phần phát triển xanh Thịnh Đạt;

Xét đề nghị của Tổng Cục trưởng Tổng cục Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Khu nghỉ dưỡng Mù Cang Chải Resort” (sau đây gọi là Dự án) của Công ty cổ phần phát triển xanh Thịnh Đạt (sau đây gọi là Chủ Dự án) với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Phạm vi, quy mô của Dự án:

Xây dựng khu nghỉ dưỡng Mù Cang Chải resort trên tổng diện tích 5,7 ha tại thị trấn Mù Cang Chải, huyện Mù Cang Chải, tỉnh Yên Bái với các hạng mục chính sau: 01 nhà dịch vụ 01 nhà hội nghị, 01 nhà hàng công cộng, 01 nhà hàng đặc sản, 05 căn biệt thự VIP, 09 căn biệt thự cao cấp loại 1, 07 căn biệt thự cao cấp loại 2, 03 căn biệt thự cao cấp loại 3, 25 bugalow, 01 bể bơi ngoài trời, 01 bể bơi trong nhà, 01 nhà trưng bày nghề truyền thống, 01 nhà tiếp đón, hướng dẫn.

2. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với Dự án:

2.1. Áp dụng các biện pháp quản lý và kỹ thuật phù hợp đảm bảo đạt các yêu cầu về tiếng ồn, độ rung và vệ sinh lao động trong quá trình thi công xây dựng và vận hành Dự án; hạn chế tối đa các tác động xấu đến cảnh quan môi trường, hệ sinh thái, các công trình xây dựng và đời sống kinh tế, xã hội của cộng đồng dân cư khu vực Dự án, đặc biệt là Danh lam thắng cảnh Ruộng bậc thang Mù Cang Chải trong quá trình xây dựng và vận hành Dự án.

2.2. Tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về tiếng ồn QCVN 26:2010/BTNMT, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về độ rung QCVN 27:2010/BTNMT, QCVN 14:2008/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt, QCVN 50:2013/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về ngưỡng nguy hại đối với bùn thải từ quá trình xử lý nước và các quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về môi trường hiện hành khác có liên quan, đảm bảo các yêu cầu về an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình thi công xây dựng và vận hành Dự án.

2.3. Thu gom, xử lý nước thải sinh hoạt và thi công phát sinh trong quá trình thi công xây dựng Dự án đảm bảo đạt các tiêu chuẩn, quy chuẩn quốc gia về môi trường hiện hành trước khi thải ra môi trường; thu gom, lắng lọc nước mưa chảy tràn đảm bảo không làm ảnh hưởng đến chất lượng nước mặt và hệ sinh thái khu vực Dự án trong quá trình thi công xây dựng.

2.4. Thu gom, xử lý toàn bộ nước thải sinh hoạt và dịch vụ phát sinh từ quá trình hoạt động của Dự án về trạm xử lý nước thải sinh hoạt tập trung công suất 100 m³/ngày.đêm của Dự án, bảo đảm xử lý đạt QCVN 14:2008/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt, cột A với hệ số K = 1,0 trước khi thải ra nguồn tiếp nhận là kênh thoát nước dẫn ra suối Nậm Kinh.

2.5. Thu gom, lưu giữ, vận chuyển và xử lý toàn bộ các loại chất thải rắn và chất thải nguy hại phát sinh từ quá trình thực hiện Dự án đảm bảo các yêu cầu về an toàn và vệ sinh môi trường theo quy định tại Nghị định số 38/2015/NĐ-CP ngày 24 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất thải và phế liệu và Thông tư số 36/2015/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quản lý chất thải nguy hại.

2.6. Xây dựng hệ thống đê chắn xung quanh khu vực Dự án để ngăn chặn tác động xấu của sự cố sạt lở, tai nạn lao động và tác động của nước mưa chảy tràn tới chất lượng nước mặt khu vực Dự án.

2.7. Thực hiện chương trình giám sát môi trường và các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường khác như đã đề xuất trong báo cáo đánh giá tác động môi trường; số liệu giám sát phải được cập nhật và lưu giữ để cơ quan quản lý nhà nước kiểm tra.

3. Các điều kiện kèm theo:

3.1. Áp dụng các biện pháp kỹ thuật và quản lý phù hợp bảo đảm việc đổ thải phế thải xây dựng đáp ứng các yêu cầu về an toàn vệ sinh môi trường.

3.2. Tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy phạm kỹ thuật và các quy định của pháp luật hiện hành trong quá trình thẩm định, phê duyệt thiết kế và thi công xây dựng các hạng mục công trình của Dự án.

3.3. Lập và thực hiện phương án chi tiết về các biện pháp phòng ngừa, ứng cứu sự cố; tổ chức quan trắc, giám sát thường xuyên để kịp thời phát hiện các sự cố sạt lở, lút nứt kè chắn và các sự cố khác trong quá trình thi công xây dựng và vận hành Dự án. Chịu trách nhiệm đền bù thỏa đáng các thiệt hại đối với các sự cố do hoạt động thi công, vận hành của Dự án gây ra.

3.4. Chỉ được tiếp tục triển khai thực hiện Dự án sau khi được các cơ quan có thẩm quyền chấp thuận việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất; thiết kế các công trình theo kiến trúc truyền thống, bảo đảm không làm ảnh hưởng tới vẻ đẹp tự nhiên của Ruộng bậc thang Mù Cang Chải và phù hợp với bản sắc văn hóa đồng bào dân tộc thiểu số tại địa phương; quản lý chặt chẽ và giáo dục nâng cao nhận thức về bảo vệ môi trường cho cán bộ, công nhân viên làm việc cho Dự án và có biện pháp bảo vệ, phòng ngừa, ngăn chặn các hành vi xâm hại đến môi trường, cảnh quan Danh lam thắng cảnh Ruộng bậc thang Mù Cang Chải.

3.5. Tuân thủ các quy định của pháp luật về phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động, xả nước thải vào nguồn nước, bảo tồn đa dạng sinh học, quản lý đất đai, an toàn điện và các quy định khác của pháp luật hiện hành trong quá trình thực hiện Dự án.

Điều 2. Chủ dự án có các trách nhiệm sau đây:

1. Lập và gửi kế hoạch quản lý môi trường của Dự án để niêm yết công khai theo quy định pháp luật.

2. Thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường, các điều kiện nêu tại Điều 1 Quyết định này và các nội dung bảo vệ môi trường khác đã đề xuất trong báo cáo đánh giá tác động môi trường.

3. Trong quá trình thực hiện nếu Dự án có những thay đổi so với báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, Chủ dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án là căn cứ để cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định các bước tiếp theo của Dự án theo quy định tại Khoản 2 Điều 25 Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 4. Ủy nhiệm Tổng cục Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Yên Bái thực hiện kiểm tra các nội dung bảo vệ môi trường trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Công ty cổ phần phát triển xanh Thịnh Đạt;
- Bộ trưởng Trần Hồng Hà (để báo cáo);
- UBND tỉnh Yên Bái;
- Sở TN&MT tỉnh Yên Bái;
- Lưu: VT, VPMC, TCMT (03). Dg (09).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Võ Tuấn Nhân